



Comune di Atzara

Provincia di Nuoro

servizi.sociali@comune.atzara.nu.it

Via Vittorio Emanuele 37 - 08030 – 0784/65205 - fax 0784/65380 - P.I.00162890917

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

PROT. N. _____

ATZARA, li _____

BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL TERRITORIO DI ATZARA.

Valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla generalità dei cittadini e alle categorie speciali (anziani, giovani coppie, handicappati), e agli alloggi che si dovessero rendere disponibili nel territorio del Comune di ATZARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

RENDE NOTO CHE

In esecuzione:

- ❖ della Deliberazione della G.M. n. _ del _____;
- ❖ della Determinazione del Responsabile del Servizio sociale n. _ del _____

1. INDIZIONE DEL BANDO

- 1.1 E' indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 13/89, come modificata dalla L.R. n. 14/90 e s.m.i., il Bando di Concorso integrativo al Bando Generale di concorso n. 392 del 02.02.04 valevole per l'aggiornamento della graduatoria generale e le sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia sovvenzionata di edificazione o recuperati che siano o si rendano disponibili nel Comune di Atzara.
- 1.2 E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 13/89, per le situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine e, in genere per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.
- 1.3 La graduatoria sarà valida per 2 anni dalla data di approvazione definitiva ed in base ad essa saranno assegnati gli alloggi oggetto del presente bando e quelli che si rendano disponibili, per rilascio da parte dell'assegnatario, entro i termini di validità della stessa.

2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

2.1 Può partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chiunque possieda, al momento della presentazione della domanda, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza Italiana o Europea o di Stato extracomunitario. I cittadini extracomunitari, purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno, devono risiedere nel Comune di Atzara da almeno 5 anni, ⁱ;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Atzara, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale;
- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89ⁱⁱ;
- d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della citata legge 27 luglio 1978, n. 392, con applicazione dei parametri di cui all'art. 2, comma 1, lettera d) della L.R. n. 13/89, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie applicate nel Comune di Atzara;
- e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno *iv*;
- f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della L. n. 457/78 e s.m.i e **pari attualmente ad € 14.162,00** (Deliberazione G.R. n. 9/38 del 10.03.2015) salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando. Il reddito complessivo di riferimento è dato da quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.
Modalità Calcolo Reddito: per reddito annuo complessivo si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti del nucleo familiare. Al reddito così ottenuto si applica una detrazione di €516,45 per ogni figlio a carico e un'ulteriore detrazione del 60% sul reddito residuo per i lavoratori dipendenti (ai sensi art. 21 della L. 457/78);
- g) non aver ceduto in tutto o in parte, a qualsiasi titolo al di fuori dei casi previsti dalla legge, un alloggio di edilizia residenziale pubblica *iv*;
- h) non aver fruito di alloggio ceduto ai sensi del punto precedente *iv*;
- i) non aver occupato un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore *iv*;

2.2 Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente *more uxorio* (con la locuzione "more uxorio", ci si riferisce di norma allo stato di convivenza come se ci fosse regolare matrimonio, ossia ad una "famiglia di fatto"), gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due (2) anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o

affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati (art. 47 del D.P.R. n. 445/00).

- 2.3 **I requisiti** debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente alle lettere c), d), e), g), h), i) di cui al precedente punto 2.1, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda nonché al momento di assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto per quanto riguarda quello relativi al reddito, art. 23 della L.R. 06 aprile 1989 n° 13 (modalità di decadenza in caso di superamento del reddito). Il concorrente deve esplicitamente dichiarare in domanda che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti del nucleo familiare, i requisiti di carattere generale di cui al presente punto. Tale dichiarazione è confermata dagli altri componenti il nucleo familiare maggiorenni mediante la sottoscrizione congiunta della domanda resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000.
- 2.4. **Non possono presentare domanda** di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

3. SUB-GRADUATORIE

3.1. **Appartengono alle particolari categorie** di concorrenti da inserire in apposite sub-graduatorie, ai sensi a3), a4) e a)5 art. 9 della L.R. 13/89:

- a) anziani: nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 60° anno di età; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico;
- b) giovani coppie: nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda ovvero formati da non oltre due anni dalla data della domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
- c) invalidi ed handicappati: nuclei familiari nei quali uno o più componenti, siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione delle capacità lavorative da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiore a 2/3 (handicappati).

3.2. **La quota degli alloggi** da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- a) ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, secondo le quote minime indicate dalla Regione nei programmi di localizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, da ripartirsi comunque tra le due categorie in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati;
- b) agli invalidi e agli handicappati vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384.

3.3. l'Amministrazione si riserva la possibilità, ai sensi della L.R. 13/89, art. 14, comma 1, di richiedere all'Amministrazione Regionale eventuali quote di riserva sugli alloggi da assegnare per far fronte

a specifiche situazione di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine od altre motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

Ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 05/12/89 (46/26), chi rientri nelle seguenti categorie:

- a) sgombero di unità abitative di proprietà pubblica da recuperare, non occupate abusivamente o senza titolo;
- b) trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine;
- c) pubblica calamità dichiarata dalla competente Autorità,

potrà essere incluso nella riserva, anche in assenza di previa inserzione nella graduatoria generale, purché l'esigenza sia sopravvenuta successivamente al termine di scadenza di bando di concorso.

4. CANONE DI LOCAZIONE

4.1 **Il canone di locazione** degli alloggi è stabilito dalla L.R. 6 aprile 1989, n. 13 come modificata dalla L.R. 28.5.1990, n. 14 4, e della deliberazione della Giunta Regionale 20 ottobre 1998, n. 46/25.

5. CONDIZIONI SOGGETTIVE ED OGGETTIVE ATTRIBUTIVE DI PUNTEGGIO

5.1 **Le graduatorie generali** di assegnazione degli alloggi sono formate, come stabilito dall'art. 9 della L.R. 13/89, sulla base dei punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni **soggettive** ed **oggettive** dei concorrenti e relativi nuclei familiari, con prevalente considerazione per l'obiettivo livello di gravità del loro fabbisogno abitativo.

5.2 Con lo stesso punteggio conseguito nelle graduatorie generali, da queste vengono quindi stralciate, a norma dell'art. 13 della L.R. 13/89, particolari **sub-graduatorie** di categorie prioritarie di concorrenti, socialmente meritevoli di più marcata attenzione nel contesto applicativo delle provvidenze per l'edilizia abitativa sovvenzionata.

5.3 **I punteggi** sono così attribuiti:

CONDIZIONI		PUNTI	Documentazione da presentare
<i>Condizioni soggettive</i>			
a.	<u>Reddito annuo pro-capite</u> del nucleo familiare, determinato con le modalità stabilite dal presente bando: - Non superiore ad €1.540,00 annue per persona: - Non superiore ad €2.568,00 annue per persona Salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del bando	punti 2 punti 1	autocertificazione
b.	<u>nuclei familiari</u> composti da 5 unità ed oltre	punti 1	autocertificazione
c.	<u>richiedenti che abbiano superato il 60°</u> anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano da soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico (detto punteggio non è cumulabile con quello di cui ai punti g).	punti 1	autocertificazione
d.	<u>Famiglie</u> con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro 1 anno (detto punteggio non è cumulabile con quello di cui ai punti g) in questo caso il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata	punti 1	autocertificazione

e.	<u>presenza nel nucleo familiare</u> di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3 (detto punteggio non è cumulabile con quello di cui ai punti f)	punti 2	Certificazione competente ufficio ASL
f.	<u>presenza di portatore d'handicap</u> nel nucleo familiare, formalmente riconosciuti da parte delle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 (detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto e)	punti 3	Certificazione competente ufficio ASL – L. 104/92
g.	<u>nuclei familiari</u> che rientrino in Italia per stabilirvi la propria residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data del Bando (detto punteggio non è cumulabile con quello di cui ai punti c) e d).	punti 2	autocertificazione
TOTALE		8 PUNTI	/
<i>Condizioni oggettive</i>			
a.	Situazione di <u>grave disagio abitativo</u> accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno 2 anni dalla data del bando, dovuta a:		
	a.1 nuclei familiari che occupano alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche per comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico-strutturali ed igienico-sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave) detto punteggio non è cumulabile con quello al punto a.3 <i>Se la sistemazione precaria deriva da forzato abbandono di alloggio a seguito di calamità pubblica o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto, si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale</i>	punti 4	Certificazione competente ufficio ASL o VV.F datata massimo un mese prima della data di scadenza del bando (se le data è superiore non sarà presa in esame)
	a.2 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave) Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto a.1 precedente derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto	punti 2	autocertificazione
	a.3 abitazione in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi detto punteggio non è cumulabile con quello al punto a.1	Punti 2	Certificazione competente ufficio ASL datata massimo un mese prima della data di scadenza del bando (se le data è superiore non sarà presa in esame)
b.	Situazione di <u>disagio abitativo</u> esistente alla data del bando		
	b.1 abitazione in alloggio sovraffollato: - da due persone a vano utile - da tre persone a vano utile - da quattro persone a vano utile	Punti 2 punti 3 punti 4	certificazione competente ufficio ASL datata massimo

<p>il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi del precedente art. 2, punto c) della L.R. 13/89, se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della richiesta per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nella graduatoria e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato</p> <p>b.3 richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizioni molto gravi)</p> <p>Non è cumulabile la condizione b.3 con le altre condizioni oggettive. Non sono cumulabili le condizioni dei precedenti punti a.2) e b.1).</p>		un mese prima della data di scadenza del bando (se la data è superiore non sarà presa in esame)
	punti 4	Copia documento
TOTALE		10 PUNTI
<i>Condizioni aggiuntive regionali</i>		
Il relativo punteggio potrà essere attribuito qualora ricorrano le condizioni indicate all'articolo 3 della L.R. n. 13/89		

NB: Ai fini dell'applicazione del bando un periodo superiore a 6 mesi sarà considerato come "anno".

La data cui riferire il possesso dei requisiti soggettivi è quella della pubblicazione del bando.

Punto a) – si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale qualora la situazione derivi da calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente.

Punto a.1 - Rientrano in tale categoria, a titolo di esempio, baracche, stalle, sotterranei, soffitte, uffici, depositi, autorimesse, cantine, camper, roulotte.

Punto a.3 - Rientrano in tale categoria gli alloggi che presentano umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità non eliminabile con normali interventi di manutenzione.

punto a.1 non è cumulabile con a.3

punto a.2 non è cumulabile con b.1

Punto b.3 - non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso, munite di marca da bollo da €16,00 debbono essere redatte **ESCLUSIVAMENTE** sugli appositi moduli disponibili:

- presso il Comune di Atzara - Ufficio Servizi Sociali;
- scaricabili sul sito internet: www.comune.atzara.nu.it.

Eventuali informazioni potranno essere fornite, solo ed esclusivamente negli orari di apertura al pubblico:

- Telefonicamente al numero 0784/65205 int. 2;
- Mail: servizi.sociali@comune.atzara.nu.it;
- Pec: servizi.sociali@pec.comune.atzara.nu.it.

Le domande debitamente compilate e documentate dovranno essere inoltrate **in busta chiusa con l'indicazione del mittente e il riferimento "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP"**, al Comune di Atzara entro il termine e non oltre a pena di esclusione, le ore 13:00 del _____.

Secondo le seguenti modalità:

- spedizione a mezzo raccomandata postale con avviso ricevimento indirizzata :

COMUNE DI ATZARA
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Via V. Emanuele,3
08030 Atzara

farà fede il timbro postale, eventuali ritardi postali non potranno essere motivo di accettazione fuori termine; saranno accolte le domande che, spedite nei termini, siano pervenute al Comune entro il 7° giorno lavorativo successivo alla scadenza;

- consegnata a mano negli orari di apertura al pubblico all'Ufficio Protocollo Comunale, se si volesse un'attestazione di avvenuto protocollo, dovrà essere presentata una fotocopia sulla quale il Responsabile del Protocollo apporrà un timbro per ricevuta;

l'Amministrazione non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta. La domanda dovrà essere inviata o presentata, A PENA DI ESCLUSIONE, entro le ore 13:00 del _____ (30 giorni dalla data di pubblicazione dell'estratto del presente bando sul BURAS). Si chiarisce che per i lavoratori emigrati all'estero:

- residenti nell'area europea, il termine per la presentazione della domanda scade il 60° giorno, ovvero entro le ore 13:00 del _____;
- residenti in paesi extraeuropei il termine per la presentazione della domanda scade il 90° giorno, ovvero entro le ore 13:00 del _____.

Si precisa che le domande non potranno essere presentate prima della data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, inoltre, PENA L'ESCLUSIONE, devono essere redatte esclusivamente sui modelli allegati al presente bando, compilati in ogni parte:

- Istanza anno 2016;
- Dichiarazione sostitutiva del/la nubendo/a;
- Dichiarazione sostitutiva dei nubendi;
- Dichiarazione sostitutiva dei componenti maggiorenni.

7. MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

7.1 – Le domande di partecipazione, predisposte in forma di dichiarazione sostitutiva di autocertificazione (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000) debitamente compilate e documentate, devono essere sottoscritte congiuntamente dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art. 38 comma 3 del citato D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della Legge penale.

Il richiedente e tutti i componenti del nucleo familiare devono obbligatoriamente indicare nel modulo il proprio numero di codice fiscale e l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative al concorso.

7.2 – Per la generalità dei cittadini interessati dovrà essere indicato:

- nominativo, data di nascita e luogo, cittadinanza, residenza e sede dell'attività lavorativa del concorrente e ogni altro elemento di natura soggettiva o oggettiva, richiesto in dettaglio nel modulo di domanda, inclusa la compilazione del prospetto relativo alle situazioni che danno al punteggio utile per la collocazione in graduatoria, nonché l'elencazione obbligatoria della documentazione allegata;
- situazione di famiglia, corredata dai dati anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente, nonché la rispettiva relazione di parentela o di convivenza;
- l'eventuale presenza nel nucleo familiare di componenti affetti da menomazioni, ovvero portatori di handicap comportanti diminuzione permanente dell'attività lavorativa;
- reddito complessivo del nucleo familiare determinato con le modalità previste dall'art. 21 della legge 5.8.1978, n. 457, senza le detrazioni e gli abbattimenti (3) ;
- dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi ERP;
- esatto recapito in cui dovranno farsi al concorrente le comunicazioni relative al concorso;
- ubicazione, dati catastali e consistenza dell'alloggio occupato;
- codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare;

- ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.
- 7.3 – Per i cittadini stranieri dovrà essere allegata alla domanda dichiarazione consolare attestante l'esistenza della condizione di reciprocità con lo Stato Italiano.
- 7.4 – Per ogni persona indicata in domanda di età superiore a 15 anni dovrà essere dichiarato:
- l'occupazione (oppure se studente o in cerca di prima occupazione o disoccupato);
 - se lavoratore dipendente o pensionato il reddito imponibile risultante dal modello CUD, UNICO o 730, se presentati, relativi all'intero anno solare precedente la presentazione della domanda;
 - se lavoratore autonomo il reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno solare precedente alla presentazione della domanda;
 - se disoccupato e/o in cerca di prima occupazione: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante i periodi di disoccupazione nell'anno solare precedente la presentazione della domanda;
 - se studente dichiarazione attestante l'istituto scolastico regolarmente frequentato, indicando se trattasi di corso diurno o serale.

L'omessa dichiarazione dei dati sopra indicati potrà comportare l'esclusione dal concorso.

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

7.5 - Casi particolari:

- Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CUD (ad esempio per le collaboratrici familiari). In tal caso dovrà essere indicato, comunque l'importo del reddito totale percepito, nell'anno solare precedente la presentazione della domanda, nonché l'attività svolta. Se un componente della famiglia è titolare di pensione non imponibile (categorie Invalidità Civile, Pensione Sociale e Assegno di Sostentamento) dovrà indicare la categoria affinché l'Ufficio provveda ad applicare le agevolazioni previste per i redditi esenti.
- I dati del coniuge e il reddito devono sempre indicarsi, anche qualora non convivente, salva l'ipotesi di separazione legale. Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.
- Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà indicare l'importo annuo ricevuto e specificare la quota percepita per sé e quella percepita per i figli.
- con riferimento all'alloggio occupato: l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio occupato; l'eventuale situazione di disagio abitativo; la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Atzara; la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo determinato ai sensi della Legge 392/78, con applicazione dei parametri di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del territorio di Atzara; la non assegnazione, in precedenza, in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero non assegnazione, in precedenza di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici; la non cessione, fuori dai casi previsti dalla legge, in precedenza, di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, assegnato in concessione semplice; N.B. Nel modulo è chiaramente precisato quali elementi debbano essere dichiarati in relazione al solo richiedente e quali in relazione a tutti i componenti del nucleo familiare;
- Giovani coppie: Nel modulo dovrà essere chiaramente indicata: - la data di costituzione della famiglia (non anteriore a due anni rispetto alla data della domanda); - la futura data di costituzione della famiglia (non oltre un anno rispetto alla data della domanda. N.B. Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

8. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Le domande, compilate in ogni loro parte e debitamente sottoscritte dovranno essere corredate da **copia fotostatica di un documento d'identità** in corso di validità del dichiarante e dei componenti maggiorenni del nucleo familiare.

Le condizioni che determinano l'attribuzione del punteggio che non possono essere comprovate con dichiarazione sostitutiva di certificazione o dichiarazione dell'atto di notorietà (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione indicata nel punto 5 del presente bando dichiarata conforme all'originale dal richiedente a termini di Legge. L'omessa presentazione anche di uno solo dei precedenti documenti comporterà la mancata attribuzione del relativo punteggio.

Si specifica che nel caso di:

❖ GIOVANI COPPIE

- certificato di matrimonio qualora non residenti ad Atzara;
- nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda, dichiarazione della volontà di contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando e documentazione relativa al reddito di ciascuno dei nubendi.

❖ INVALIDITA'

- Copia conforme all'originale del certificato della ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità comprovanti tale condizione;

CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO SOTTO IL PROFILO IGIENICO-SANITARIO

- Copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante l'alloggio improprio, l'antigienicità o il sovraffollamento, tale documento deve essere datato al massimo 30 giorni prima della data di scadenza del bando;

❖ SFRATTO

- Copia conforme del provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, del verbale di conciliazione giudiziaria, dell'ordinanza di sgombero, del provvedimento di collocamento e riposo.

❖ (eventuale) Copia sentenza omologata di separazione;

❖ Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda.

Nel caso di famiglie di nuova formazione (famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando) indicare la data del matrimonio o della convivenza.

Nel caso di famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno allegare il "Dichiarazione sostitutiva dei nubendi", dichiarazione relativa alla volontà di costituire un nucleo familiare entro tale termine, e indicare il reddito di ciascuno dei nubendi o dei conviventi.

Nel caso di portatori di handicap e invalidi, allegare certificato della competente autorità sanitaria o copia conforme all'originale attestante l'handicap o l'invalidità.

9. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente nella medesima e nelle sub-graduatorie speciali, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DI ATZARA, sulla home page del sito ufficiale del Comune di Atzara: www.comune.atzara.nu.it e presso gli uffici dell'A.R.E.A. – distretto di Nuoro.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente nella medesima e nelle sub-graduatorie speciali, ovvero gli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata ed esposta per 30 giorni

Ai lavoratori emigrati all'esterno è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della loro posizione a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Avverso la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione alla commissione entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria provvisoria; per i lavoratori emigrati all'estero, entro i 30 giorni successivi alla ricezione della comunicazione di cui al comma precedente.

All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini del concorso

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione per l'assegnazione degli alloggi, formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi fra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La data dei sorteggi sarà comunicata agli interessati, che hanno diritto di assistervi, con almeno dieci giorni di anticipo.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

10. CONTROLLI

Il Comune di Atzara, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

Nel provvedimento di annullamento dell'assegnazione di un alloggio, verrà stabilito il termine per il rilascio dello stesso; tale termine non potrà eccedere i sei mesi.

Il Comune e l'A.R.E.A. si riservano la facoltà di espletare in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare la sussistenza e permanenza dei requisiti richiesti per la permanenza negli alloggi di ERP a canone moderato.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, si comunica che il Responsabile del procedimento è _____ presso l'Ufficio Servizi Sociali si potranno richiedere chiarimenti negli orari di apertura al pubblico Recapito telefonico 0784/65205 int. 2.

12. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informano i concorrenti che i dati acquisiti verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi E.R.P.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il titolare del trattamento dei dati è il Dr. Alessandro Corona Sindaco del comune di Atzara.

13. NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto dal Bando, si rimanda alla normativa vigente in materia

14. PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando, costituito:

- Istanza anno 2016;
- Dichiarazione sostitutiva del/la nubendo/a;
- Dichiarazione sostitutiva dei nubendi;
- Dichiarazione sostitutiva dei componenti maggiorenni;
- Avviso;

è pubblicato:

- a) albo pretorio on line del Comune di Atzara per 30 giorni consecutivi;
- b) affisso presso le pubbliche bacheche della Casa Comunale;
- c) sito web del Comune all'indirizzo: www.comune.atzara.nu.it nella sezione “ _____ ”, dal quale è liberamente scaricabile.

Copia dell'estratto del bando, unitamente al modulo di domanda è inviato alla sede dell'A.R.E.A. – Distretto di Nuoro

Apposito avviso di pubblicazione del Bando è inserito sul B.U.R.A.S. Digitale – Parte III.

Inoltre, la copia integrale del bando è a disposizione degli interessati unitamente al modulo di domanda, presso:

- Ufficio Servizi Sociali del Comune di Atzara.

IL SINDACO

Dr. Alessandro Corona

ⁱ Art. 40 D. Lgs 286/98.:

“...Omissis... Comma 1-bis. *L'accesso alle misure di integrazione sociale è riservato agli stranieri non appartenenti a Paesi dell'Unione europea che dimostrino di essere in regola con le norme che disciplinano il soggiorno in Italia ai sensi del presente testo unico e delle leggi e regolamenti vigenti in materia.* ...Omissis...

Comma 6. *Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione”,* ma devono essere residenti da almeno cinque anni nel comune di Atzara.

ⁱⁱ Art. 2 comma 1/c della L.R. 13/89:

“E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinato ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978 n. 392, non sia inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3-4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto dell'art. 9, punto b 2.2).”

ⁱⁱⁱ Art. 21. L. 457/78:

“Ai fini dell'acquisizione dei benefici previsti dal presente titolo nonché ai fini dell'attribuzione di eventuali punteggi preferenziali per la formazione di graduatorie degli aventi diritto il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di lire un milione (€ 516,46), per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento”

^{iv} Art. 26 L. 513/77:

“L'assegnatario in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica il quale, al di fuori dei casi previsti dalla legge, cede in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, l'alloggio medesimo, decade dall'assegnazione ed è punito con la sanzione amministrativa da lire 50.000 a lire 500.000. Chi fruisce dello alloggio ceduto ai sensi del comma precedente deve rilasciarlo entro novanta giorni dalla intimazione del competente ente gestore, pena l'applicazione della sanzione di cui al precedente comma. I soggetti di cui al primo comma sono esclusi dalle assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica o comunque fruente di contributo dello stato o di enti pubblici. Le disposizioni del presente articolo si applicano anche a chiunque occupi un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

Gli atti compiuti in violazione del presente articolo sono nulli; a nullità può essere fatta valere da chiunque abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si intende:

Nucleo familiare:

Quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

Alloggio antigienico:

Abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie; 1) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,20, per vani accessori; 2) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975 (Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo).

Alloggio Improprio:

Unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975. (Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo). Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine, i camper, le roulotte e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie previste per alloggio antigienico

Alloggio adeguato:

Si considera adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

superficie convenzionale in mq.			
Superficie utile	Superficie accessoria	superficie totale	Componenti nucleo familiare
45	9	54	1-2
60	12	72	3-4
75	15	90	5-7 o più 6
95	19	114	

La superficie utile dell'alloggio in diritto di proprietà è misurata al netto dei muri perimetrali ed interni

Alloggio sovraffollato:

Si considera alloggio sovraffollato quello nella quale si superano i parametri previsti per un alloggio adeguato.

Reddito complessivo familiare:

E' quello che risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente del nucleo familiare prima dell'assegnazione dell'alloggio diminuito di €516,46 per ogni figlio che risulti a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%).