

COMUNE DI ATZARA

PROVINCIA DI NUORO

Via Vittorio Emanuele, 37 – 08030 ATZARA – telefono: 0784/65205 – fax: 0784/65380

e-mail: servizi.sociali@comune.atzara.nu.it

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA’ ALLOGGIO E DELLA COMUNITA’ INTEGRATA PER ANZIANI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE

Visto il D. Lgs. n. 163/2006 e Regolamento d’attuazione;
VISTA la legge 328/00;
Vista la L.R. n. 5 del 7 Agosto 2007;
Vista la L. R del 23 dicembre 2005 n. 23 e dal Regolamento d’attuazione;

In esecuzione alla propria Determinazione n. 53 del 07.04.2014

RENDE NOTO

che il Comune di Atzara intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’affidamento in concessione della gestione della Comunità Alloggio e della Comunità Integrata per anziani di Atzara, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura ristretta ai sensi dell’art. 55 - comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice	Comune di Atzara – Via V. Emanuele – 08030 Atzara – tel. 0784/65205 fax: 0784/65380
Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice	Servizi Sociali
Responsabile del Servizio Sociale	Sig. Walter Antioco Flore
Responsabile del procedimento	Ai sensi dell’art. 10, c. 1, del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Tiziana Amelia Faedda
OGGETTO DELL’APPALTO	
Oggetto	acquisizione di manifestazioni di interesse, per la concessione della gestione della Comunità Alloggio e della Comunità Integrata, per il successivo espletamento di una procedura ristretta ai sensi degli artt. 30 e 55 del D. Lgs.163/2006.
Tipologia e descrizione del servizio	Il concessionario dovrà provvedere alla gestione in concessione della Comunità Alloggio per n. 14 utenti e della Comunità Integrata per anziani per n. 6 utenti, sita in Atzara Loc. Molinu e la gestione completa di tutti i servizi aggiuntivi attivabili al suo interno, come previsto dal Regolamento di funzionamento e da quanto previsto nel Bando e Disciplinare di gara e dal capitolato d’Oneri.
Descrizione della struttura	A solo titolo esemplificativo si segnala che la struttura è composta dai seguenti locali: Cucina e dispensa; Ufficio di accoglienza; Sale mensa; Sale ricreative; Locali vari; Palestra; n. 1 stanza di degenza (con 2 posti letto); n. 1 stanza di isolamento, con n. 1 posto letto; Zona notte per un totale di massimo 14 posti letto per la Comunità Alloggio e 6 posti letto per la Comunità Integrata; L’area del giardino situata davanti alla porta d’ingresso della Comunità Alloggio e davanti alla cappella è di pertinenza della struttura stessa
Importo posto a base d’asta	L’importo annuale posto a base di gara su cui proporre l’aumento in fase di gara è pari a € 6.000,00 (seimila/00), salvo diversa interpretazione ministeriale o disposizione di legge futura, il canone concessorio non è soggetto ad IVA in quanto relativo a concessione su beni del patrimonio indisponibile del Comune, ma sarà assoggettato ad imposta di registro secondo quanto previsto dalla tariffa, Parte I, allegata al DPR 131/86 e s.m.i. La percentuale di ribasso offerto sarà applicata alla tariffa mensile dell’utente così stabilita: € 1.450,00 per la Comunità Alloggio, mentre per la Comunità Integrata, dovrà solo essere indicata, mentre la tariffa sarà concordata e determinata successivamente alla pubblicazione dei riferimenti normativi vigenti alla stipula del contratto e disciplinata dagli specifici provvedimenti che terranno conto delle norme e vincoli del Sistema Sanitario Regionale e Nazionale; Gli oneri della sicurezza da valutazione rischi da interferenza (DUVRI) sono pari a € 0,00 (zero). L’Amministrazione non garantisce un numero minimo di utenti e pertanto il rischio della gestione è a completo ed esclusivo carico dell’aggiudicatario. Ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per la qualificazione è ammesso l’avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo. Considerando l’evolversi della normativa socio-sanitaria in materia di gestione delle strutture socio Sanitarie è prevista la possibilità - da parte di questa Amministrazione – di integrare il presente appalto con ulteriori interventi socio-assistenziali volti ad ampliare l’offerta dei servizi erogati all’interno della Comunità Alloggio. Tali somme saranno pertanto da considerarsi aggiuntive rispetto all’importo presunto del presente appalto. In sede di gara si richiederà pertanto la disponibilità della Ditta all’eventuale integrazione del presente appalto.
Criterio di aggiudicazione	L’appalto è disciplinato dal combinato delle seguenti norme: D. Lgs. 163/06, D.P.R. 207/2010, L.R. 5/07e L.R. 23/2005, dal Regolamento interno dalla Comunità Alloggio, dalle condizioni contenute nel Bando, Capitolato e Disciplinare di gara. La gara sarà espletata ai sensi dell’art. 20, comma 1 del D. Lgs. 163/2006, dell’art. 30 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, mediante procedura ristretta ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. 163/06 e dell’art. 17, comma 4 lettera b) della L.R. 7 agosto 2007, n. 5 e dell’art. 55, comma 6 del D. Lgs. 163/2006 con aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 18, comma 1, lettera c ed il successivo comma 2, della L.R. 5/2007, in relazione ad una valutazione complessiva degli elementi qualitativi-quantitativi indicati nella successiva fase di gara.
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	

Possono presentare istanza	–di cui all’art. 34 comma 1 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. il cui fine istituzionale corrisponda a quello dell’appalto, ovvero iscritti alla camera di commercio per il tipo di servizio oggetto dell’appalto, che siano imprese singole o individuali, raggruppamenti temporanei di cooperative sociali, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell’UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento, operatori economici di cui all’art. 34, D. Lgs. n. 163/2006, ONLUS, associazioni di promozione sociale, cooperative sociali di tipo A) e C) e loro Consorzi, costituiti, in qualunque forma, ai sensi dell’art. 8, legge n. 381/1991, concorrenti temporaneamente raggruppati o consorziati, ai sensi e nel rispetto dell’art. 37, D. Lgs. n. 163/2006, coloro, comunque, previsti dall’art. 34 D. Lgs. 163/06. Ai sensi dell’Art. 37 del D. Lgs 163/2006 possono partecipare alla gara anche le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate con le seguenti precisazioni: –che non si trovino in una delle situazioni di cui all’art. 38 del D. Lgs. 163/06; –configurabili come operatori economici di cui all’artt. 37, 41 e 42 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dagli artt. 24, 25, 26, 27, 28 e 29 della L.R. n. 5/07; –configurabili come imprese sociali ai sensi della L.R. 23/2005, iscritti all’Albo degli Organismi Privati ex L.R. 4/88, iscritti alla sezione A o C (consorzi) dell’Albo di cui alla L.R. 16/97, o corrispondente Albo competente per Territorio di appartenenza (Regione diversa o Paese U.E.).
Requisiti di ordine generale	i soggetti che intendono partecipare alla gara per l’affidamento del servizio in oggetto devono attestare l’insussistenza, nei loro confronti, delle cause di esclusione previste dall’art. 45 della Direttiva 2004/18/CE, assumendo a riferimento specificativo quanto precisato dall’art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater del D. lgs. n. 163/2006 e art. 26 della L.R. 5/07. inoltre, devono essere in regola, ove dovuto, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n. 68/99) e con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ex L. 266/2002 e secondo la legislazione vigente. Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, consorzi o GEIE i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti che ne fanno parte. Nel caso di consorzi di cooperative i requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio che dalle singole cooperative aderenti individuate come esecutrici.
Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione	i soggetti che intendono partecipare alla gara, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, sono tenuti a provare, per l’ambito di attività riferito al presente appalto, la loro iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Se sono cittadini di altro Stato membro dell’UE non residenti in Italia, essi sono tenuti a provare la loro iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all’allegato XI del D. Lgs. n. 163/2006, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito. Per le società cooperative è inoltre richiesta l’iscrizione nel registro prefettizio, mentre per i Consorzi di cooperative è richiesta l’iscrizione allo schedario generale delle cooperative, per le società cooperative sociali è richiesta l’iscrizione nell’albo regionale delle cooperative sociali
Requisiti di capacità economica e finanziaria	i soggetti economici che intendono partecipare alla gara per l’affidamento in concessione della struttura sono tenuti a dimostrare la loro capacità economica e finanziaria mediante i seguenti elementi: - <u>idonee referenze bancarie</u>: essere in possesso, a pena di esclusione, di almeno una referenza bancaria da primario istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 385/1993 attestante la solidità economica – finanziaria dell’impresa, redatte in carta semplice, rilasciata in data successiva a quella di pubblicazione del presente avviso dalla quale risulti che l’Impresa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità economica e finanziaria per svolgere il servizio oggetto dell’appalto. Nel caso di Raggruppamenti di imprese o di consorzi, costituiti o da costituirsi, tale documentazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio; - <u>dichiarazione</u>: sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d’impresa e l’importo relativo ai servizi effettuati nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari (con l’indicazione, per annualità, del committente, dell’importo e della durata di ciascun servizio erogato) ai sensi di quanto disposto dall’art. 41 comma 1 lett. C) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.. Per ultimi tre esercizi finanziari si intendono 2011, 2012 e 2013 laddove si sia già provveduto agli adempimenti relativi al deposito del bilancio 2013 oppure 2010, 2011 e 2012. - l’importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara deve essere almeno pari ad € 200.000,00 anno IVA esclusa, con indicazione degli importi annuali, dei periodi, dei destinatari: ▪ nel caso di Enti Locali l’effettiva prestazione deve essere comprovata attraverso certificati rilasciati o vistati da autorità competente; ▪ nel caso di committenti privati va attestata dal committente e in mancanza di tale attestazione dichiarata dal prestatore di servizi; In caso di raggruppamento, per tale requisito (ovvero capacità economica e finanziaria), almeno il 60% del fatturato deve essere posseduto e dichiarato dalla mandataria fermo restando che il raggruppamento complessivamente dovrà possedere i requisiti richiesti.
Requisiti di capacità tecnica e professionale	i soggetti che intendono partecipare alla gara d’appalto per l’affidamento del servizio in oggetto sono tenuti a dimostrare la loro capacità tecnica e professionale attraverso dichiarazione ai sensi D.P.R. 445/00, dei seguenti elementi: - avere maturato un’esperienza lavorativa di almeno 3 anni, continuativi e per periodi non sovrapponibili, nella gestione di servizi identici o analoghi a quello oggetto della presente gara, con l’indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi per gli anni precedentemente indicati, senza contestazioni da parte dell’amministrazione pubblica di riferimento; - di aver avuto, negli anni indicati, addetti all’assistenza di base qualificati per la copertura del servizio assistenziale, ai sensi dell’art. 28 comma 2, lett. e) della L.R. n° 5/2007 e dell’art. 42 comma 1 lett. e) del D. Lgs 163/2006 e che possiedono la disponibilità delle seguenti figure professionali, è necessario che almeno il 60% del proprio organico abbia maturato esperienza triennale nella gestione di servizi identici o analoghi in rapporto con enti pubblici e/o privati, così suddiviso: – comunità alloggio: a) Coordinatore di struttura (munito di Diploma di Laurea); b) educatore professionale (munito di Diploma di Laurea in scienze dell’educazione o in Pedagogia); c) operatori socio-sanitari; d) personale ausiliario addetto ai servizi igienici generali; e) cuoco; f) aiuto cuoco. – comunità integrata: pur non essendo ancora disciplinato si chiede esperienza delle seguenti figure: a) Coordinatore di struttura (munito di Diploma di Laurea); b) educatore professionale (munito di Diploma di Laurea in scienze dell’educazione o in Pedagogia); c) operatori socio-sanitari; d) personale ausiliario addetto ai servizi igienici generali; e) addetto amministrativo contabile; f) figure professionali sanitarie in relazione alle caratteristiche e ai bisogni dell’utenza ospitata in possesso di titolo di studio legalmente riconosciuto; Tali figure dovranno essere tassativamente integrate con quanto richiesto, anche successivamente, da futuri regolamenti o decreti esplicativi pubblicati dalla RAS, dal Regolamento comunale e da ogni Regolamento e/atto approvato dall’Amministrazione Comunale, anche all’interno del PLUS. Se ritenuto opportuno potrà essere impiegato ulteriore personale per migliorare la qualità complessiva del servizio reso, senza nulla richiedere all’Amministrazione, le funzioni di tali figure non dovranno essere sostitutive rispetto a quelle del personale richiesto, ma complementari, tali cioè da migliorare la qualità complessiva del servizio reso.
PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE	
Tipo di procedura	La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l’affidamento mediante gara a procedura ristretta. Si tratta semplicemente di un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell’art. 27 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. L’ente si riserva la facoltà di sospendere, annullare o modificare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’affidamento dell’incarico.

CIG	5701776666
CPC	93 (Allegato IIB del D. Lgs. 163/06)
CPV	85311100-3
Durata del contratto	15 anni, con decorrenza dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di concessione.
Modalità di presentazione delle candidature	Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero tramite servizio postale di stato o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07.05.2014 in busta chiusa, sigillata (no ceralacca a pena esclusione, mettere nastro adesivo) e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E DELLA COMUNITÀ INTEGRATA PER ANZIANI", sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura "NON APRIRE". Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e senza le diciture indicate. Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico. L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: COMUNE DI ATZARA – VIA V. EMANUELE, 37 – 08030 ATZARA (NU) la manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal comune di Atzara allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
Contenuto del plico	Il concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione: - la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a: COMUNE DI ATZARA – VIA V. EMANUELE, 37 – 08030 ATZARA e sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante; - allegati compilati dalla ditta con l'indicazione degli importi, date e destinatari dell'esperienza maturata; - requisiti capacità economica; - allegato 2; - fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.. Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorzio o raggruppato, voglia avvalersi della facoltà di cui all'art.49 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 (avvalimento) per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico finanziario e tecnico professionale, dovrà necessariamente, pena l'esclusione, allegare una dichiarazione resa, secondo quanto previsto dal comma 2 dell'art. 49 del D. Lgs. N. 163/2006, secondo gli schemi Allegati. Ai sensi del comma 8 dell'art. 49 del D. Lgs. N. 163/2006, a pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria
Cause di esclusione	Sono escluse le manifestazioni di interesse: - pervenute in ora e data successiva al termine indicato nel presente avviso; - sprovviste di fotocopia di documento di identità valido; - che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione; - contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertati in qualsiasi momento.
Fase successiva alla ricezione delle candidature	La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature fosse inferiore a 10, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 10, la stazione appaltante, inviterà alla gara 10 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Nel caso di cui al punto precedente, si procederà invitando le prime 10 imprese in ordine di arrivo all'ufficio protocollo, le imprese invitate devono essere in possesso dei requisiti di legge, se tra le prime 10 imprese ci saranno ditte non in possesso dei requisiti, la stazione appaltante provvederà a scorrere l'elenco ed inviterà le successive imprese in ordine di arrivo all'ufficio protocollo. Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura. Sarà cura della Ditta provvedere in fase di aggiudicazione definitiva alle necessarie richieste per le autorizzazioni di legge.
Svolgimento della procedura	Il giorno 13.05.2014 alle 09.00 presso il Comune di Atzara Via V. Emanuele – 37 – 08030 Atzara saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. In presenza di manifestazione di interesse l'Amministrazione procederà ad indire la procedura ristretta, ai sensi degli artt. 30 e 55 del D. Lgs 163/2006.
Ulteriori informazioni	Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Atzara in occasione della procedura negoziata di affidamento.
Trattamento dati personali	I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.
Pubblicazione Avviso	Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Atzara e sul profilo del committente www.comune.atzara.nu.it
Allegati	- istanza per la manifestazione di interesse. - Allegato 2 ai sensi art. 49

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare L'Ufficio Servizi Sociali tel. 0784/65205 int. 2, fax 0784/65380, email servizi.sociali@comune.atzara.nu.it o servizi.sociali@pec.comune.atzara.nu.it o presso gli uffici comunali.

Prot. n. 1982

Atzara, lì 07.04.2014

IL SINDACO
Walter Angiolo Fiore

