

# COMUNE DI ATZARA

PROVINCIA DI NUORO

\*\*\*

[www.comune.atzara.nu.it](http://www.comune.atzara.nu.it)

PROT. 2013

08/04/2014

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 31

OGGETTO	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO E DELLA COMUNITA' INTEGRATA PER ANZIANI DI ATZARA - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO
---------	--

L'anno duemilaquattordici il giorno uno del mese di aprile alle ore 13,00 in Atzara, nella solita sala si è riunita la Giunta Municipale.

Sono intervenuti:

	presenti	assenti
<i>Walter Antioco Flore</i>	X	
<i>Antonio Porcu</i>	X	
<i>Sebastiano Etzo</i>		X
<i>Luigi Manca</i>	X	

Assiste il Segretario Comunale Dr. Roberto Sassu.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

ACQUISITI i pareri e le attestazioni di cui all'art. 49 del d. Lgvs. 18.8.2000, n. 267, riportati in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATE al riguardo:

- la Deliberazione della G.M. n. 27 del 12.03.1999, di approvazione del Regolamento della Comunità Alloggio;
- la Deliberazione della G. M. n. 116 del 21.05.2003, con la quale si modifica il regolamento per il funzionamento della comunità alloggio del Comune di Atzara;
- la Deliberazione della G. M. n. 103 del 19.07.2005, recante modifiche al Regolamento della Comunità alloggio;
- la Deliberazione della G.M. n. 10 del 11.02.2009, concernente un'integrazione al Regolamento relativamente ai Servizi straordinari;
- la Deliberazione del C.C. n. 7 del 19.05.2011 con la quale si riapprova il Regolamento per il funzionamento della Comunità Alloggio e della Comunità Integrata per Anziani "Madonna di Lourdes";

VISTO il vigente regolamento interno di funzionamento della Comunità alloggio e della Comunità Integrata che disciplina la tipologia della struttura, le modalità di ammissione e dimissione, le forme di corresponsione della retta, le prestazioni erogate, i rapporti della comunità con l'ambiente esterno, ecc;

VISTA la Determinazione del Direttore generale dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 3329 del 6.12.1999, con la quale veniva concessa l'Autorizzazione al funzionamento della suddetta comunità e pubblicata sul BURAS n. 2 del 15.01.2000, per n. 10 utenze;

VISTA la Determinazione del Direttore generale dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 742/7/3 del 10.05.2004, con la quale veniva concessa l'Autorizzazione al funzionamento della suddetta comunità, limitatamente al piano terra per n. 21 utenze autosufficienti o parzialmente autosufficienti;

DATO ATTO che in seguito all'applicazione del nuovo regolamento è possibile procedere alla stesura di un nuovo bando, adeguandolo alla normativa in vigore e rendendolo compatibile con le condizioni economiche finanziarie attuali tale da consentire la partecipazione di diverse ditte alla conseguente gara d'appalto;

VISTI i lavori di adeguamento della struttura e la realizzazione in due distinte strutture:

- Comunità alloggio di 14 posti;
- Comunità Integrata di 6 posti;

VISTA la DGR n. 33/36 del 08.08.2013, con la quale si approvano provvisoriamente i "Requisiti specifici per le singole tipologie di strutture sociali ai sensi del Regolamento d'attuazione della L.R. n. 23/2005";

VISTA la DGR n. 50/17 del 03.12.2013, con la quale si approvano definitivamente i "Requisiti specifici per le singole tipologie di strutture sociali ai sensi del Regolamento d'attuazione della L.R. n. 23/2005";

DATO ATTO che la Delibera citata dà espressamente atto che le strutture integrate saranno oggetto di specifico provvedimento in quanto sulla relativa disciplina si deve acquisire il parere della Direzione generale della sanità, alla cui istruttoria sono stati rimessi attualmente gli atti di riferimento;

VISTO l'allegato alla Delibera citata recante "Requisiti specifici per le singole tipologie di strutture sociali ai sensi del Regolamento della L.R. 23/2005, art. 28, comma 1 ai fini dell'autorizzazione al funzionamento e art. 40, comma 3 ai fini dell'accreditamento;

VISTO l'art. 11 del Regolamento di attuazione della L.R. 23/2005;

VISTO il punto 1.2 della parte relativa ai requisiti per l'autorizzazione e l'accreditamento, che specifica che le disposizioni di cui al citato articolo si applicano anche all'adattamento di strutture già esistenti e alla loro diversa destinazione, all'ampliamento o alla trasformazione in altra sede di strutture già operanti e già autorizzate;

DATO ATTO che al fine di garantire continuità e respiro ad un servizio che, poiché rivolto ad utenti anziani e alle persone non autosufficienti più esposti al rischio di emarginazione sociale che hanno pertanto maggiore bisogno di funzioni di sostegno per il soddisfacimento dei bisogni primari, di socializzazione e relazione, deve essere continuamente garantito;

DATO ATTO che in seguito alla pubblicazione del precedente bando di gara, non è stata presentata nessuna offerta pertanto è possibile procedere alla stesura di un nuovo bando, adeguandolo alla normativa in vigore e rendendolo compatibile con le condizioni economiche finanziarie attuali tale da consentire la partecipazione di diverse ditte alla conseguente gara d'appalto;

PREMESSO che:

- il Comune di Atzara intende procedere all'affidamento della gestione della Comunità Alloggio per anziani e della Comunità Integrata;
- l'Amministrazione intende pubblicare un avviso per manifestazione d'interesse diretto a tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 con l'osservanza di quanto prescritto dall'art. 37 del citato Codice in ordine ai Raggruppamenti temporanei di Imprese e ai Consorzi e che non si trovino in alcuna delle condizioni previste all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.;

CONSIDERATO:

- che la complessità funzionale nell'organizzazione del servizio, il dimensionamento delle risorse umane, la complessità della gestione ed i costi di esercizio rendono necessaria l'esternalizzazione del servizio mediante affidamento a terzi;
- che è necessario individuare quindi un soggetto esterno, al quale affidare la gestione complessiva del servizio, ivi compresa la riscossione diretta della retta di ricovero;
- che l'art. 30, comma 2, del codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 163/2006) risponde alle richieste dell'Amministrazione, in quanto stabilisce, tra l'altro, che nella concessione dei servizi la controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, ma la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici;
- che tale servizio, in quanto qualificabile come servizio di assistenza sociale rientra tra quelli classificati nell'allegato II B del D. Lgs. n. 163/2006;

- che l'art. 20, comma 1, del codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 163/2006) stabilisce che l'aggiudicazione degli appalti aventi per oggetto i servizi elencati nell'allegato II B è disciplinata esclusivamente dall'articolo 68 (specifiche tecniche), dall'articolo 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento), dall'articolo 225 (avvisi relativi agli appalti aggiudicati) dello stesso codice;
- che tali disposizioni prefigurano per le stazioni appaltanti la definizione di processi di affidamento dei servizi fondati su un complesso di regole assunte, anche da fonti differenti dallo stesso codice dei contratti pubblici;
- che il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari dell'appalto in questione deve in ogni caso essere impostato nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dall'art. 2 del D. Lgs. n. 163/2006, come richiamati nella Comunicazione interpretativa della Commissione UE del 26 giugno 2006 in ordine alle modalità di aggiudicazione degli appalti per i quali sia in tutto o in parte esclusa l'applicazione della Direttiva 2004/18/CE;

**TENUTO CONTO:**

- che il servizio in questione è dedicato alle persone ultra sessantacinquenni autosufficienti e non autosufficienti;
- che la capacità ricettiva non potrà essere superiore a 14 persone per la Comunità alloggio e 6 persone per la Comunità Integrata e sarà fissata nell'apposita autorizzazione al funzionamento da parte dell'Amministrazione Comunale e nel successivo accreditamento da parte della Regione;
- che la gestione della struttura sarà affidata a terzi in regime di concessione e dietro corrispettivo di un canone, ma permangono in capo al Comune compiti di controllo in ordine al mantenimento degli standard qualitativi;

CONSIDERATO che la tipologia di utenza cui il servizio è destinato richiede l'individuazione di un qualificato soggetto in grado di produrre tali attività secondo elevati standard qualitativi;

**STABILITO che:**

- l'importo a base di gara su cui proporre l'aumento in fase di gara sarà pari ad €6.000,00 (seimila/00), salvo diversa interpretazione ministeriale o disposizione di legge futura, che il canone concessorio non sarà soggetto ad IVA in quanto relativo a concessione su beni del patrimonio indisponibile del Comune, ma sarà assoggettato ad imposta di registro secondo quanto previsto dalla tariffa, Parte I, allegata al DPR 131/86 e s.m.i.;
- la percentuale di ribasso offerto sarà applicata alla tariffa mensile dell'utente così stabilita: €1.450,00 per la Comunità Alloggio, mentre per la Comunità Integrata, dovrà essere indicata la percentuale di ribasso, mentre la tariffa sarà concordata e determinata successivamente alla pubblicazione dei riferimenti normativi vigenti alla stipula del contratto e disciplinata dagli specifici provvedimenti che terranno conto delle norme e vincoli del Sistema Sanitario Regionale e Nazionale;
- gli oneri della sicurezza da valutazione rischi da interferenza (DUVRI) saranno pari ad €0,00 (zero);
- l'amministrazione non garantirà un numero minimo di utenti e pertanto il rischio della gestione è a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario;
- i requisiti minimi di partecipazione dovranno essere i seguenti:
  - ✓ ordine generale: i soggetti che intendono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto devono attestare l'insussistenza, nei loro confronti, delle cause di esclusione previste dall'art. 45 della Direttiva 2004/18/CE, assumendo a riferimento specificativo quanto precisato dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater del D. lgs. n. 163/2006 e art. 26 della L.R. 5/07. Inoltre, devono essere in regola, ove dovuto, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n. 68/99) e con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ex L. 266/2002 e secondo la legislazione vigente. Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, consorzi o GEIE i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti che ne fanno parte. Nel caso di consorzi di cooperative i requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio che dalle singole cooperative aderenti individuate come esecutrici;
  - ✓ idoneità professionale e di qualificazione: i soggetti che intendono partecipare alla gara, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, sono tenuti a provare, per l'ambito di attività riferito al presente appalto, la loro iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Se sono cittadini di altro Stato membro dell'UE non residenti in

Italia, essi sono tenuti a provare la loro iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI del D. Lgs. n. 163/2006, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito. Per le società cooperative è inoltre richiesta l'iscrizione nel registro prefettizio, mentre per i Consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione allo schedario generale delle cooperative, per le società cooperative sociali è richiesta l'iscrizione nell'albo regionale delle cooperative sociali;

✓ capacità economica e finanziaria: i soggetti economici che intendono partecipare alla gara per l'affidamento in concessione della struttura sono tenuti a dimostrare la loro capacità economica e finanziaria mediante i seguenti elementi:

- idonee referenze bancarie: essere in possesso, a pena di esclusione, di almeno **una** referenza bancaria da primario istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 385/1993 attestante la solidità economica – finanziaria dell'impresa, redatte in carta semplice, rilasciata in data successiva a quella di pubblicazione del presente avviso dalla quale risulti che l'Impresa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità economica e finanziaria per svolgere il servizio oggetto dell'appalto. Nel caso di Raggruppamenti di imprese o di consorzi, costituiti o da costituirsi, tale documentazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio;
- dichiarazione: sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi effettuati nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari (con l'indicazione, per annualità, del committente, dell'importo e della durata di ciascun servizio erogato) ai sensi di quanto disposto dall'art. 41 comma 1 lett. C) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.. Per ultimi tre esercizi finanziari si intendono 2011, 2012 e 2013 laddove si sia già provveduto agli adempimenti relativi al deposito del bilancio 2013 oppure 2010, 2011 e 2012;
- l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara deve essere almeno pari ad **€ 200.000,00 anno IVA esclusa**, con indicazione degli importi annuali, dei periodi, dei destinatari:
  - nel caso di Enti Locali l'effettiva prestazione deve essere comprovata attraverso certificati rilasciati o vistati da autorità competente;
  - nel caso di committenti privati va attestata dal committente e in mancanza di tale attestazione dichiarata dal prestatore di servizi;

In caso di raggruppamento, per tale requisito (ovvero capacità economica e finanziaria), almeno il 60% del fatturato deve essere posseduto e dichiarato dalla mandataria fermo restando che il raggruppamento complessivamente dovrà possedere i requisiti richiesti;

✓ di capacità tecnica e professionale: i soggetti che intendono partecipare alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto sono tenuti a dimostrare la loro capacità tecnica e professionale attraverso i seguenti elementi:

- avere maturato un'esperienza lavorativa di almeno 3 anni, continuativi e per periodi non sovrapponibili, nella gestione di servizi identici o analoghi a quello oggetto della presente gara, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi per gli anni precedentemente indicati, senza contestazioni da parte dell'amministrazione pubblica di riferimento;
- di aver avuto, negli anni indicati, addetti all'assistenza di base qualificati per la copertura del servizio assistenziale, ai sensi dell'art. 28 comma 2, lett. e) della L.R. n° 5/2007 e dell'art. 42 comma 1 lett. e) del D. Lgs 163/2006 e che possiedono la disponibilità delle seguenti figure professionali:
  - comunità alloggio: a) Coordinatore di struttura (munito di Diploma di Laurea); b) educatore professionale (munito di Diploma di Laurea in scienze dell'educazione o in Pedagogia); c) operatori socio-sanitari; d) personale ausiliario addetto ai servizi igienici generali; e) cuoco; f) aiuto cuoco;
  - comunità integrata: pur non essendo ancora disciplinato si chiede esperienza delle seguenti figure: a) Coordinatore di struttura (munito di Diploma di Laurea); b) educatore professionale (munito di Diploma di Laurea in scienze dell'educazione o in Pedagogia); c) operatori socio-sanitari; d) personale ausiliario addetto ai servizi igienici generali; e) addetto amministrativo

contabile; f) figure professionali sanitarie in relazione alle caratteristiche e ai bisogni dell'utenza ospitata in possesso di titolo di studio legalmente riconosciuto;

DATO ATTO CHE E' necessario che almeno il 60% del proprio organico abbia maturato esperienza triennale nella gestione di servizi a favore di anziani in rapporto con enti pubblici e/o privati. Tali figure dovranno essere tassativamente integrate con quanto richiesto, anche successivamente, da futuri regolamenti o decreti esplicativi pubblicati dalla RAS, dal Regolamento comunale e da ogni Regolamento e/atto approvato dall'Amministrazione Comunale, anche all'interno del PLUS. Se ritenuto opportuno potrà essere impiegato ulteriore personale per migliorare la qualità complessiva del servizio reso, senza nulla richiedere all'Amministrazione, le funzioni di tali figure non dovranno essere sostitutive rispetto a quelle del personale richiesto, ma complementari, tali cioè da migliorare la qualità complessiva del servizio reso.

DATO ATTO CHE si dà mandato, all'Ufficio Servizi Sociali, di procedere alla stesura e pubblicazione dell'avviso per la manifestazione d'interesse, propedeutico allo svolgimento della gara;

DATO ATTO CHE l'aggiudicazione avverrà attraverso procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 55, comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. ed il vigente Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture in economia;

VISTI :

- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- la Legge 328/2000;
- la L.R. 23/2005;
- il D. Lgs. 163/2006;
- il DPR n. 207/2010;
- la L.R. 5/2007;
- la comunicazione interpretativa della commissione UE n. 2006/C 179/02 del 29.06.2006 relativa al diritto comunitario applicabile alle aggiudicazioni di appalti non o solo parzialmente disciplinate dalle direttive appalti pubblici;
- il DPCM 30 marzo 2001, atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona ai sensi dell'art. 5 della legge 8 novembre 2000, n. 328;

VISTI inoltre i seguenti documenti inerenti il procedimento di gara predisposti dall'ufficio sociale e ritenuto doverli approvare:

- avviso di manifestazione di interesse;
- schema di domanda;
- allegato 2;

DATO ATTO di quanto premesso;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTA la proposta prot. n. 14 del 28.03.2014 predisposta dall'Operatrice sociale;

CON VOTI unanimi, espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

DI DARE MANDATO, per quanto in premessa, al Responsabile dei Servizi Sociali di procedere alla stesura e pubblicazione dell'Avviso per la manifestazione di interesse nel rispetto di quanto stabilito e per l'espletamento di tutte le procedure necessarie e conseguenti;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs n. 163/2006, la Dr.ssa Tiziana Amelia Faedda, quale Responsabile del presente procedimento;

DI PROCEDERE all'affidamento della gestione della Comunità Alloggio e della Comunità Integrata per anziani per anni 15;

DI STABILIRE che:

- l'importo a base di gara su cui proporre l'aumento in fase di gara sarà pari ad €6.000,00 (seimila/00), salvo diversa interpretazione ministeriale o disposizione di legge futura, che il canone concessorio non sarà soggetto ad IVA in quanto relativo a concessione su beni del patrimonio indisponibile del Comune, ma sarà assoggettato ad imposta di registro secondo quanto previsto dalla tariffa, Parte I, allegata al DPR 131/86 e s.m.i.;
- la percentuale di ribasso offerto sarà applicata alla tariffa mensile dell'utente così stabilita: €1.450,00 per la Comunità Alloggio, mentre per la Comunità Integrata, dovrà essere indicata la percentuale di ribasso, mentre la tariffa sarà concordata e determinata successivamente alla pubblicazione dei riferimenti normativi vigenti alla stipula del contratto e disciplinata dagli specifici provvedimenti che terranno conto delle norme e vincoli del Sistema Sanitario Regionale e Nazionale;

- gli oneri della sicurezza da valutazione rischi da interferenza (DUVRI) saranno pari ad €0,00 (zero);

DI PROCEDERE alla pubblicazione di un avviso per una manifestazione di interesse per la gestione della Comunità Alloggio e della Comunità Integrata per anziani di Atzara, propedeutico allo svolgimento di una procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 55, comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. ed il vigente Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture in economia;

DI PROVVEDERE con successivo atto, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, alla nomina di una commissione di gara all'uopo costituita e composta da 3 figure di esperti;

DI APPROVARE i seguenti allegati:

- avviso di manifestazione di interesse;
- schema di domanda;
- allegato 2;

DI INDIVIDUARE i seguenti requisiti minimi:

- ✓ ordine generale: i soggetti che intendono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto devono attestare l'insussistenza, nei loro confronti, delle cause di esclusione previste dall'art. 45 della Direttiva 2004/18/CE, assumendo a riferimento specificativo quanto precisato dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater del D. lgs. n. 163/2006 e art. 26 della L.R. 5/07. inoltre, devono essere in regola, ove dovuto, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n. 68/99) e con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ex L. 266/2002 e secondo la legislazione vigente. Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, consorzi o GEIE i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti che ne fanno parte. Nel caso di consorzi di cooperative i requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio che dalle singole cooperative aderenti individuate come esecutrici;
- ✓ idoneità professionale e di qualificazione: i soggetti che intendono partecipare alla gara, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, sono tenuti a provare, per l'ambito di attività riferito al presente appalto, la loro iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Se sono cittadini di altro Stato membro dell'UE non residenti in Italia, essi sono tenuti a provare la loro iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI del D. Lgs. n. 163/2006, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito. Per le società cooperative è inoltre richiesta l'iscrizione nel registro prefettizio, mentre per i Consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione allo schedario generale delle cooperative, per le società cooperative sociali è richiesta l'iscrizione nell'albo regionale delle cooperative sociali;
- ✓ capacità economica e finanziaria: i soggetti economici che intendono partecipare alla gara per l'affidamento in concessione della struttura sono tenuti a dimostrare la loro capacità economica e finanziaria mediante i seguenti elementi:
  - idonee referenze bancarie: essere in possesso, a pena di esclusione, di almeno **una** referenza bancaria da primario istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 385/1993 attestante la solidità economica – finanziaria dell'impresa, redatte in carta semplice, rilasciata in data successiva a quella di pubblicazione del presente avviso dalla quale risulti che l'Impresa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità economica e finanziaria per svolgere il servizio oggetto dell'appalto. Nel caso di Raggruppamenti di imprese o di consorzi, costituiti o da costituirsi, tale documentazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio;
  - dichiarazione: sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi effettuati nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari (con l'indicazione, per annualità, del committente, dell'importo e della durata di ciascun servizio erogato) ai sensi di quanto disposto dall'art. 41 comma 1 lett. C) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.. Per ultimi tre esercizi

finanziari si intendono 2011, 2012 e 2013 laddove si sia già provveduto agli adempimenti relativi al deposito del bilancio 2013 oppure 2010, 2011 e 2012;

- l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara deve essere almeno pari ad € **200.000,00 anno IVA esclusa**, con indicazione degli importi annuali, dei periodi, dei destinatari:

- nel caso di Enti Locali l'effettiva prestazione deve essere comprovata attraverso certificati rilasciati o vistati da autorità competente;
- nel caso di committenti privati va attestata dal committente e in mancanza di tale attestazione dichiarata dal prestatore di servizi;

In caso di raggruppamento, per tale requisito (ovvero capacità economica e finanziaria), almeno il 60% del fatturato deve essere posseduto e dichiarato dalla mandataria fermo restando che il raggruppamento complessivamente dovrà possedere i requisiti richiesti;

✓ di capacità tecnica e professionale: i soggetti che intendono partecipare alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto sono tenuti a dimostrare la loro capacità tecnica e professionale attraverso i seguenti elementi:

- avere maturato un'esperienza lavorativa di almeno 3 anni, continuativi e per periodi non sovrapponibili, nella gestione di servizi identici o analoghi a quello oggetto della presente gara, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi per gli anni precedentemente indicati, senza contestazioni da parte dell'amministrazione pubblica di riferimento;
- di aver avuto, negli anni indicati, addetti all'assistenza di base qualificati per la copertura del servizio assistenziale, ai sensi dell'art. 28 comma 2, lett. e) della L.R. n° 5/2007 e dell'art. 42 comma 1 lett. e) del D. Lgs 163/2006 e che possiedono la disponibilità delle seguenti figure professionali:
  - comunità alloggio: a) Coordinatore di struttura (munito di Diploma di Laurea); b) educatore professionale (munito di Diploma di Laurea in scienze dell'educazione o in Pedagogia); c) operatori socio-sanitari; d) personale ausiliario addetto ai servizi igienici generali; e) cuoco; f) aiuto cuoco;
  - comunità integrata: pur non essendo ancora disciplinato si chiede esperienza delle seguenti figure: a) Coordinatore di struttura (munito di Diploma di Laurea); b) educatore professionale (munito di Diploma di Laurea in scienze dell'educazione o in Pedagogia); c) operatori socio-sanitari; d) personale ausiliario addetto ai servizi igienici generali; e) addetto amministrativo contabile; f) figure professionali sanitarie in relazione alle caratteristiche e ai bisogni dell'utenza ospitata in possesso di titolo di studio legalmente riconosciuto;

E' necessario che almeno il 60% del proprio organico abbia maturato esperienza triennale nella gestione di servizi a favore di anziani in rapporto con enti pubblici e/o privati. Tali figure dovranno essere tassativamente integrate con quanto richiesto, anche successivamente, da futuri regolamenti o decreti esplicativi pubblicati dalla RAS, dal Regolamento comunale e da ogni Regolamento e/atto approvato dall'Amministrazione Comunale, anche all'interno del PLUS. Se ritenuto opportuno potrà essere impiegato ulteriore personale per migliorare la qualità complessiva del servizio reso, senza nulla richiedere all'Amministrazione, le funzioni di tali figure non dovranno essere sostitutive rispetto a quelle del personale richiesto, ma complementari, tali cioè da migliorare la qualità complessiva del servizio reso;

DI PUBBLICARE l'avviso per la manifestazione di interesse dal **08.04.2014** al **07.05.2014**;

DI STABILIRE che la pubblicizzazione dell'appalto sarà realizzata mediante pubblicazione del bando:

- all'albo pretorio del Comune;
- sul sito internet; [www.comune.atzara.nu.it](http://www.comune.atzara.nu.it);
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune, per 30 giorni, ai fini della generale conoscenza.

DI DARE ATTO, che la spesa massima, per le eventuali spese di pubblicazione dovute e per il contributo per l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, sarà pari ad €500,00;

DI DARE ATTO che la spesa farà carico sull'intervento n. 1.10.03.03 del predisponendo Bilancio 2014 in corso di predisposizione competenza e RR.PP.

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del t.u. Di cui al d. Lgs. N° 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<p><b>IL SINDACO</b> <i>Sig. Walter Antioco Flore</i></p>	<p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> <i>Dr. Roberto Sassu</i></p>
---	---

<p>D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, art. 49 Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Il Responsabile del servizio socio culturale Sig. Walter Antioco Flore</p>	<p>D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, art. 49 Si esprime parere favorevole in ordine alla copertura finanziaria e regolarità contabile Il Responsabile del servizio finanziario Sig. Serra Salvatore</p>
---	--

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Atzara e vi rimarrà pubblicata per 15 gg. consecutivi dal 08/04/2014.

[http://www.comune.atzara.nu.it/atzara/export/sites/default/www/Sinistra/ServiziOnline/Albo\\_Pretorio](http://www.comune.atzara.nu.it/atzara/export/sites/default/www/Sinistra/ServiziOnline/Albo_Pretorio)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Roberto Sassu