



## Comune di Atzara

Provincia di Nuoro

Ufficio tecnico

via Vittorio Emanuele, 37 - 08030 ATZARA (Nu) c.f. e P.Iva 00162890917

[ufficio.tecnico@comune.atzara.nu.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.atzara.nu.it) [ufficio.tecnico@pec.comune.atzara.nu.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.atzara.nu.it)

Tel. 0784/65205 - Fax. 0784/65380

**Lì, 02.09.2015**

**Prot. n . 4507**

### OGGETTO

**OGGETTO: "OPERE DI COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A MUSEO DEL VINO"**

**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PRELIMINARE ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 122, COMMA 7 E DELL'ARTICOLO 57, COMMA 6, DEL D.LGS. N. 163/2006 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

**CUP D39J14001680003**

La sottoscritta ing. Antonella Muggianu, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico presso il Comune di Atzara e responsabile del procedimento di cui all'oggetto, in esecuzione della propria determinazione n. 71 del 02.09.2015 relativa all'avvio della procedura per l'acquisizione delle candidature preliminari all'avvio di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di " COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A MUSEO DEL VINO "

### AVVISA

che il Comune di Atzara intende affidare l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dall'articolo 57 e dall'articolo 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e successivi aggiornamenti.

A tal fine con il presente avviso si intendono raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori eventualmente interessati a ricevere successivo invito alla procedura negoziata.

Si forniscono, a tal proposito, le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse e le caratteristiche generali dell'appalto che consentono di individuare i requisiti che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla procedura:

**STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Atzara via Vittorio Emanuele, 37 08030 Atzara (Nu)

tel. 078465205 fax 078465380

posta elettronica [ufficio.tecnico@comune.atzara.nu.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.atzara.nu.it)

posta elettronica certificata [ufficio.tecnico@pec.comune.atzara.nu.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.atzara.nu.it)

**CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI:**

la gara in oggetto riguarda l'esecuzione dell'intervento denominato "OPERE DI COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A MUSEO DEL VINO" consistente, in sintesi, nelle seguenti lavorazioni:

realizzazione di alcune opere di manutenzione straordinaria delle finiture (elementi lignei, intonaci, etc.), la realizzazione di una piccola copertura in coppi e la posa di un piccolo tratto di pavimentazione.

**IMPORTI E CATEGORIE PREVISTE:**

Importo complessivo dell'appalto € 41.495,75 (di cui € 30.046,79 per lavorazioni soggette a ribasso, € 9.755,96 per costi del personale (non soggetta a ribasso) e € 1.693,00 per oneri di sicurezza(non soggetti a ribasso) di cui € 754,82 di oneri diretti ed e 938,18 di oneri indiretti).

**Categoria OG2:** € 41.495,75 (prevalente e subappaltabile nei limiti di legge)

Ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010 il concorrente può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e non dovranno trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui al successivo art. 38 del medesimo decreto.

**REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:** I concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA in categoria e classifica adeguata ai lavori da eseguire o i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010).

E' fatta salva la partecipazione tramite raggruppamenti temporanei o tramite la procedura di avvalimento di cui all'articolo 49 del D.Lgs n. 163/2006.

**PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:** le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara informale dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Atzara a mezzo posta certificata, raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **21.09.2015**, in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura **riportante l'indicazione del mittente e la dicitura: "contiene candidatura per partecipazione gara relativa alle opere di completamento e manutenzione dell'immobile destinato a museo del vino"**.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con mezzi diversi da quelli indicati. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Atzara, allegato al presente avviso.

Tale modello dovrà essere accompagnato, **a pena di esclusione**, dalla seguente documentazione:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. copia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
3. copia attestazione di qualificazione S.O.A. relativa alle categorie oggetto dell'appalto, ovvero, la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
4. copia dei certificati di esecuzione di lavori, nella categorie OG2, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso per un importo non inferiore a quello posto a base di gara, regolarmente vistati a cura delle amministrazioni competenti (tale documentazione dovrà essere presentata obbligatoriamente dalle imprese prive di attestazione di qualificazione S.O.A. nelle categorie adeguate);

**Nel caso di concorrente che intenda partecipare con la procedura di avvalimento dovranno essere inoltre trasmesse:**

5. dichiarazione sostitutiva del partecipante, attestante la volontà di utilizzare l'istituto dell'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
6. dichiarazione dell'impresa ausiliaria di disponibilità alla prestazione dell'avvalimento, con indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa e accompagnata da un documento di identità del titolare o rappresentante;

**Nel caso di concorrente che intenda costituire una associazione di imprese:**

7. dichiarazione sostitutiva del partecipante, attestante la volontà di costituire un raggruppamento di imprese per il raggiungimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e delle imprese costituenti l'associazione;
8. dichiarazione del rappresentante legale delle imprese che andranno a costituire l'associazione relativa alla disponibilità di costituire il raggruppamento, con indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa e accompagnata da un documento di identità del titolare o rappresentante.

**PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** la Stazione Appaltante, qualora il numero delle richieste sia inferiore a **15**, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese richiedenti siano in numero superiore a **15**, la stazione appaltante inviterà alla gara **15** imprese, estratte a sorte, tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse entro i termini sopra indicati e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Il Responsabile del procedimento si riserva la facoltà di verificare i requisiti tramite l'esame della documentazione trasmessa, prima del sorteggio che avverrà in seduta pubblica, presso l'ufficio tecnico comunale ubicato al primo piano del palazzo comunale sito nella Via Vittorio Emanuele, 37a partire dalle ore **9,30** del **28.09.2015**.

**Nel caso la data sopra fissata dovesse subire delle variazioni verrà data pubblicità tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune di Atzara.**

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse si procederà a espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante.

Al termine della procedura di gara, la stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o

idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Alle imprese eventualmente escluse dal sorteggio verrà data comunicazione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo indicato in sede di presentazione della manifestazione di interesse.

Si precisa che i soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati, dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS (accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - Servizi online - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario, che avverrà ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e della deliberazione attuativa dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ora ANAC, n. 111 del 20.12.2013.

**CRITERIO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:** I lavori saranno aggiudicati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'articolo 57, comma 6, e dell'articolo 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, a favore della ditta che offrirà il prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara determinato con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo le previsioni di cui all'art. 122, comma 9 dello stesso decreto.

**INFORMAZIONI:** tutte le informazioni relative al presente avviso potranno essere richieste all'Ing. Antonella Muggianu, Responsabile del Servizio Tecnico e del Procedimento;

La stazione appaltante, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

**TRATTAMENTO DEI DATI:** Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successivi aggiornamenti, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

**PUBBLICITA':** Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.atzara.nu.it](http://www.comune.atzara.nu.it), sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it).

Il Responsabile del Servizio tecnico\_manutentivo  
Ing. Antonella Muggianu

