



COMUNE DI ATZARA

Provincia di Nuoro

Ufficio Tecnico Manutentivo

via Vittorio Emanuele, 37 - 08030 ATZARA (Nu)

C.F. e P.IVA 00162890917

Tel. 0784/65205 - Mail ufficio.tecnico@comune.atzara.nu.it- PEC ufficio.tecnico@pec.comune.atzara.nu.it

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO SUL PORTALE SARDEGNACAT PER AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA MATERNA SITA IN VIA LA MARMORA" AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

CUP: D39E19001240004 - CIG: 83134858D8

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Prot. n. 3060 del 22/05/2020

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della Determina del Responsabile del Servizio Tecnico. n. 123 del 22/05/2020, il Comune di Atzara intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'immobile sede della scuola materna sito in via La Marmora".

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, saranno individuati n. 5. operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 (cd. "Sbloccacantieri") e conv. con modificazioni dalla Legge n. 55/2019.

L'affidamento/la procedura di gara in oggetto sarà espletata mediante portale telematico SARDEGNACAT.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di ATZARA (NU) – Via Vittorio Emanuele n. 37 tel. 0784/65205 sito internet www.comune.atzara.nu.it – PEC: protocollo@pec.comune.atzara.nu.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto

L'appalto ha per oggetto lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA MATERNA SITO IN VIA LA MARMORA"

Gli elaborati di progetto definitivo - *esecutivo* sono allegati alla presente indagine di mercato.

Natura dei lavori

"Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sede della scuola materna sito in via La Marmora" riconducibili alla categoria prevalente OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (quindi il 100,00 % dell'importo dell'appalto) per un importo pari a € 41.214,77 di cui € 2.022,35 per costo complessivo della sicurezza.

.

Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni 40 (giorni quaranta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 41.214,77 (euro quarantunomiladuecentoquattordici/77) I.V.A. esclusa, di cui € 39.192,42 (euro trentanovemilacentonovantadue/42) quale importo dell'appalto posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto di seguito indicato) ed € 2.022,35 (euro duemilaventidue/35) quale importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Quindi, l'importo dell'appalto, al netto del costo complessivo per la sicurezza posto a base di gara è:

€ 39.192,42

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 22%.

Codici

Codice CUP: D39E19001240004 - CIG 83134858D8

Finanziamento

I lavori sono finanziati con risorse del Bilancio Comunale.

Subappalto

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite del 40 % (*massimo 40%*) come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modif. in Legge n. 55/2019.

3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sede della scuola materna sito in via La Marmora" sarà disposto mediante affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019.

L'appalto sarà affidato in ragione del *criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 sopra citato* previa selezione di n. 5 operatori economici individuati mediante la presente Indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo punto 6.

4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, "*essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione*" (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: "*ogni condotta, comunque*

connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria' (cfr.ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119);

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) [FACOLTATIVA: **obbligatoria in caso di appalto di importo pari o superiore a 150.000€**] essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG1;
- e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- f) (**eventuale**) essere in possesso di Certificazioni UNI EN ISO per attività inerenti l'oggetto della gara, rilasciate da Ente accreditato;
- g) essere abilitata *al portale telematico SARDEGNA CAT* nella categoria merceologica "AQ22AA - OG1- EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI – AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro";
- h) (**eventuale**) di essere iscritto nell'elenco "White List" antimafia, specificando Prefettura e data di scadenza dell'iscrizione.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 9:00 del giorno 28/05/2020** tramite portale telematico SARDEGNACAT.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Atzara, allegato al presente avviso e denominato "Allegato A – Manifestazione di interesse", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì compilare all'interno dell'apposito modello denominato "Allegato A – Manifestazione di interesse" la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere

sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute sul portale SARDEGNACAT attraverso RdI si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 5) del presente Avviso, di cui verrà redatto apposito verbale con elenco delle domande ammesse. Si procederà quindi alla conversione della RdI in RdO, invitando n. 5 operatori estratti a sorte dal sistema tra quelli che abbiano manifestato interesse e ammessi alla procedura qualora in numero superiore a 5.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Gli operatori che manifesteranno interesse e estratti dal sistema, riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico SARDEGNACAT.

7) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato *a corpo ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016*.

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma per la stipula di detto contratto avverrà con una delle seguenti modalità: *forma pubblica amministrativa*.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Atzara in occasione dell'affidamento in questione.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono allegati alla presente indagine di mercato. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e farà parte integrante dell'eventuale contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

9) DISPOSIZIONI RELATIVE AL PORTALE TELEMATICO

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità del Comune ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico SARDEGNACAT. L'Ente si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento oggettivo del portale. In particolare, qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni, il portale telematico della stazione appaltante segnali il verificarsi di gravi anomalie, il Comune di Atzara valuterà, in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata, la necessità di sospendere l'indagine di mercato.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

11) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Atzara, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

Allegato A – Manifestazione di interesse

Luogo e data Atzara, lì 22/05/2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Ing. Laura Deiana