



Comune di Atzara

Provincia di Nuoro

Ufficio tecnico

via Vittorio Emanuele, 37 - 08030 ATZARA (Nu) c.f. e P.Iva 00162890917

ufficio.tecnico@comune.atzara.nu.it ufficio.tecnico@pec.comune.atzara.nu.it

Tel. 0784/65205 - Fax. 0784/65380

Prot. n° 973 del 21/02/2017

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE VALUTAZIONE COMPARATIVA DELLE OFFERTE AI SENSI ART. 36 DEL D.LGS. N.50/2016

**PERIODO DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DAL 01 GIUGNO 2017 AL 31 MAGGIO 2020
CODICE CIG Z201D7DB83**

Il responsabile del servizio tecnico comunale:

- DATO ATTO che il Comune di Atzara, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 37 del 21.02.2017, intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali per il periodo decorrente dal 01.06.2017 al 31.05.2020;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", d'ora in avanti, per brevità, "Codice";
- VISTO in particolare l'art. 36, c.2, lett. a) del D.Lgs.n. 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi di importo inferiore ai 40.000,00;
- Dato atto che nelle procedure di affidamento di che trattasi dovranno essere garantiti i principi di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs 50/2016, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza proporzionalità, pubblicità;
- Visto il punto 3.3.3 delle linee guida n° 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità di vigilanza (ANAC) con delibera n° 1097 del 26/10/2016, le quali testualmente recitano "l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici";
- Dato atto che al fine di garantire la massima partecipazione l'Amministrazione comunale intende acquisire le candidature da parte delle imprese interessate a partecipare alla procedura;

tutto ciò premesso, vengono di seguito sintetizzati gli elementi caratterizzanti l'appalto:

Oggetto dell'appalto	Servizio di pulizia e igienizzazione dei locali comunali
Durata dell'appalto	Dal 01/06/2017 al 31/05/2020
Ente appaltante	Comune di Atzara Via Vittorio Emanuele, 37 – 08030 Atzara (Nu) Servizio Tecnico Comunale, telefono 0784. 65205 fax 0784 65380 Posta elettronica ordinaria ufficio.tecnico@comune.atzara.nu.it Posta elett.certificata ufficio.tecnico@pec.comune.atzara.nu.it , sito istituzionale www.comune.atzara.nu.it ;
Responsabile del procedimento	Ing. Antonella Muggianu
Ufficio al quale possono essere chieste informazioni	Ufficio tecnico Via Vittorio Emanuele 37 078465205 (interno 1) ufficio.tecnico@comune.atzara.nu.it ufficio.tecnico@pec.comune.atzara.nu.it
Lingua in cui deve essere redatta l'istanza e le offerte	Italiano
Finanziamento	Fondi di bilancio comunale
Procedura di affidamento dell'appalto	L'appalto verrà affidato secondo la procedura di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito a presentare offerta economica effettuato sul portale Sardegna Cat.
Procedure di selezione	<p>Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la propria disponibilità ad essere invitati per negoziare l'offerta.</p> <p>Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; trattasi esclusivamente di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento. Al termine dell'indagine di mercato tra gli operatori che hanno presentato istanza a partecipare alla procedura, la cui candidatura sia risultata regolare, saranno sorteggiate almeno cinque imprese, le quali verranno successivamente invitate a presentare offerta economica.</p> <p>Il sorteggio avverrà in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico comunale alle ore 10,00 del 17/03/2017.</p> <p>Qualora, per qualsiasi esigenza, la data e l'ora fissate per il sorteggio dovessero subire delle modifiche, ne verrà data pubblicità tramite avviso pubblicato sul sito istituzionale del comune.</p> <p>Il sorteggio fra tutte le domande presentate si espletterà con le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo secondo l'ordine di registrazione al protocollo dell'Ente; • all'interno di un'urna verranno inseriti un numero di biglietti contrassegnati con numeri progressivi pari al numero delle imprese ammesse al sorteggio; • estrazione di (almeno) cinque numeri: le imprese corrispondenti ai numeri estratti saranno invitate alla gara, le altre saranno escluse. <p>I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.</p>

	<p><u>L'amministrazione si riserva la facoltà:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>di invitare a presentare offerta economica tutte le imprese che abbiano presentato candidatura regolare.</u> - <u>di completare la procedura di affidamento anche nel caso di un unico concorrente partecipante</u>
Criterio di aggiudicazione	Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso
Caratteristiche del servizio	<p>Il servizio oggetto della trattativa comprende:</p> <p><u>Pulizia ordinaria:</u> vuotatura dei cestini porta rifiuti e sostituzione dei sacchetti; differenziazione dei rifiuti e conferimento ai punti di raccolta; spolveratura ad umido ed asportazione di macchie da tutte le superfici orizzontali e verticali (es. piani di lavoro, telefoni, arredi computer, ecc.); asportazione di ragnatele ed altre formazioni di polveri da tutti gli ambienti; spazzatura dei pavimenti di tutti i locali, ivi compresi i corridoi, ingressi e vano scala; disinfezione dei servizi igienici, sanitari, piastrelle accessori e arredi presenti nei bagni; lavaggio di tutti i pavimenti e delle scale con acqua e idonei detergenti; pulizia della zona esterna antistante gli ingressi degli edifici.</p> <p><u>Pulizia periodica a cadenza mensile:</u> disincrostazione di tutti i sanitari; spolveratura delle porte degli ambienti, dei portoni d'ingresso e di tutti gli infissi; pulizia delle pareti della piattaforma elevatrice, degli elementi vetrati sia esterni che interni per i quali non necessita l'intervento esterno con attrezzature speciali quali ponteggi, scale retrattili, elevatori idraulici; lucidatura delle maniglie di metallo, ringhiere e di eventuali altre parti metalliche che lo richiedano; pulizia degli elementi radianti.</p> <p><u>Pulizia periodica a cadenza trimestrale:</u> pulizia dei davanzali con eventuale raschiatura e rimozione di materiale organico; spolveratura di tutti gli elementi oltre l'altezza d'uomo compresi gli apparecchi di illuminazione; spolveratura con idonei strumenti e detergenti delle scaffalature di ogni genere e materiale.</p> <p>Il servizio di pulizia dovrà essere eseguito secondo la tempistica e le modalità appresso indicate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Locali adibiti a uffici comunali:</u> lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 14,00 alle ore 16,00; - <u>Locali adibiti a centro di aggregazione sociale:</u> martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 15,30; - <u>Locali adibiti a biblioteca:</u> martedì e giovedì dalle ore 08,00 alle ore 09,00; - <u>Locali adibiti ad ambulatorio:</u> venerdì dalle ore 11,30 alle 12,30; <p>Per complessive 11 ore settimanali.</p> <p>Sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria il materiale di consumo, gli attrezzi, i detergenti, accuratamente scelti a seconda del supporto da pulire, nonché, la fornitura costante di carta igienica, carta asciugamani e detergenti a servizio dei locali adibiti a servizi igienici.</p>
Importo dell'appalto per l'intero triennio	<ul style="list-style-type: none"> - € 28.800,00 (base di gara su cui applicare il ribasso percentuale); - € 600,00 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso); - iva dovuta per legge
Soggetti ammessi alla gara	Potranno presentare offerta economica esclusivamente gli operatori regolarmente invitati con invito trasmesso su portale Sardegna Cat.
Requisiti di ordine generale e di capacità a contrarre con la pubblica amministrazione	<p>Sono ammessi alla gara i soggetti previsti dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, aventi i seguenti requisiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) assenza delle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80 codice dei contratti; 2) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.9, co.2, lett.c)

	<p>del D.Lgs 231/2001 e ss.mm.ii;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) essere in regola, ai sensi dell'art.17 della legge 12/03/1999, n.68, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; 4) "non essersi avvalsi dei piani di emersione di cui alla Legge n.383/2001 e s.m.i. oppure di essersene avvalsi, ma che il periodo di emersione si è concluso. I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare d'appalto pubbliche fino alla conclusione del periodo di emersione; 5) Accettazione delle clausole del patto d'integrità, allegato al presente invito che sottoscritto dal concorrente, deve essere prodotto unitamente alla documentazione di gara.
Requisiti di ordine professionale	<p>Le imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio competente per territorio per l'attività inerente la natura del servizio da affidare; 2) iscrizione alla centrale regionale di committenza Sardegna Cat, nella categoria "AL 23 AC "servizi di pulizia uffici, scuole e apparecchiature per ufficio"; 3) aver eseguito nel precedente triennio un servizio analogo con esito positivo; 4) di essere in regola con i versamenti contributivi previsti dalla norma; <p>E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.</p>
Informazioni particolari	<p>I candidati sono informati, sin da ora, che:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) presso uno dei locali oggetto della trattativa (aree adibite a centro di aggregazione sociale) il servizio dovrà essere sospeso per un periodo presunto di mesi 6 per consentire l'esecuzione di alcune opere edilizie programmate dall'amministrazione; 2) il contratto stipulato con l'impresa aggiudicataria potrà contenere l'impegno ad eseguire eventuali prestazioni integrative (nei limiti previsti dal codice dei contratti) che dovessero rendersi indispensabili per sopravvenute esigenze dell'amministrazione (pulizia di immobili o spazi urbani pubblici). L'importo orario dovuto per le eventuali prestazioni integrative verrà calcolato sulla base dell'offerta effettuata in sede di gara rapportato alle ore di lavoro messe a base di gara; 3) Poiché la procedura di valutazione comparativa dei preventivi di spesa avrà luogo attraverso una richiesta di offerta sul portale SardegnaCat, possono manifestare interesse a partecipare alla procedura esclusivamente le imprese iscritte alla suddetta centrale regionale di committenza, nella categoria "AL 23 AC "servizi di pulizia uffici, scuole e apparecchiature per ufficio".

<p>Modalità e tempi per la presentazione della candidatura</p>	<p>Gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale e professionale di cui ai punti precedenti, potranno partecipare alla procedura di selezione facendo pervenire con consegna a mano o mediante servizio postale, entro le ore 12,00 del giorno 15/03/2017, apposito plico chiuso contenente tutta la documentazione elencata nei punti successivi.</p> <p>La mancanza di uno o più di detti documenti o la non conformità a quanto richiesto, comporterà l'esclusione dalla selezione.</p> <p>Il plico deve essere, a pena di esclusione, sigillato (preferibilmente con nastro adesivo trasparente e senza ceralacca), controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Atzara – Via Vittorio Emanuele, 37 – 08030 Atzara, e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo e di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENIZZAZIONE DEI LOCALI COMUNALI”.</p> <p>La stessa dicitura dovrà essere riportata nell'oggetto della mail, per le candidature trasmesse via posta certificata, le quali dovranno pervenire, entro gli stessi termini temporali, all'indirizzo ufficio.tecnico@pec.comune.atzara.nu.it.</p> <p><u>Non si accetteranno candidature pervenute ad indirizzi di posta elettronica diversi da quello sopra indicato, anche se facenti capo alla stessa amministrazione comunale.</u></p> <p><u>Non verranno, altresì, prese in considerazione candidature i cui allegati vengano trasmessi con più invii, la trasmissione dell'istanza dovrà consistere in un'unica e mail completa di tutti gli allegati previsti e dell'oggetto sopra riportato.</u></p> <p>Il recapito del plico e della e_mail rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.</p> <p>Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante il plico o la mail entro il termine fissato e non si darà corso all'apertura delle candidature sulle quali non sia stata apposta la scritta relativa al contenuto.</p> <p><u>Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.</u></p>
<p>Documentazione da allegare all'istanza</p>	<p>1) Istanza di partecipazione (allegato 1 al presente avviso) contenente la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico-professionale e di ordine generale;</p> <p>4) documenti di identità in corso di validità e codici fiscali di tutti i soggetti che rilasciano dichiarazioni;</p> <p>5) copia, sottoscritta per accettazione, del patto di integrità approvato dal comune di Atzara (allegato 2 al presente avviso).</p>
<p>I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n.196/2003</p>	

Il presente avviso non costituisce avvio di alcuna procedura per l'affidamento del servizio in oggetto e, pertanto, non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di consentire al Comune di individuare un numero di almeno cinque operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tal numero, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito trasmessa sulla piattaforma Sardegna Cat, di presentare offerta per l'affidamento del servizio di che trattasi;

Il Comune di Atzara si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della procedura di gara di che trattasi senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Atzara in occasione della procedura di affidamento.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Atzara al seguente indirizzo: <http://www.comune.atzara.nu.it/> e sul sito della RAS.

Il responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Antonella Muggianu

The image shows a circular official stamp of the Comune di Atzara. The text inside the stamp includes "Comune di Atzara", "Servizio Tecnico", "Manutenzione Impianti", and "Acquedotto". To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.